

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-252/16

Dužnik: SEGRAD d.d. u stečaju, OIB: 98837779824, Radnička cesta 63, Đurđevac

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.srpnja 2019 DO 30. rujna 2019**

Dana 24.srpnja 2019 Sud održano je ročište za diobu kupovna postignutih prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to za:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, k.o Grad Bjelovar, z.k. uložak broj 8232, broj katastarske čestice 376/6,
  - 44. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) Spremište Sp-28,
  - 45. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Spremište Sp-29,
  - 46. Suvlasnički dio: 12/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) Spremište Sp-30,
  - 47. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) Spremište SpA-17,
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o Pitve, z.k. uložak broj 438, čestica broj 2929, šuma, površine 3320 m<sup>2</sup>,
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Kalinovac, z.k. uložak broj 779, čestica broj 522/1, oranica u Kapitanskim, površine 1182 čhv,
4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Koprivnica, z.k. uložak broj 11077, čestica broj 1120/2, stambeno poslovna zgrada i dvor, površine 2075 m<sup>2</sup>, 53. Suvlasnički dio: 23/2868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), 1. Podrum: O. Poslovni prostor br. 13/2, Lokal površine 35,10 m<sup>2</sup>

Na ročištu nije obavljena dioba kupovnine za nekretninu upisanu u zk. ul. 11077 k.o. Koprivnica, čestica br. 1120/2, 53. suvlasnički dio (E-53) iz razloga što je bilo potrebno zatražiti od društva Heplast pipe d.o.o. očitovanje da li namireno potraživanje Heplast pipe d.o.o. prema stečajnom dužniku, a za koje potraživanje je upisano založno pravo u iznosu od 2.322.083,27 kn pod brojem Z-433/2014 upisanu u zk. ul. 11077 k.o. Koprivnica, čestica br. 1120/2, 53. suvlasnički dio (E-53). Sud je isto očitovanje i zaprimio, te je zakazao novo ročište za diobu kupovnine postignute prodajom te nekretnine za dan 30. rujna 2019. godine.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Koprivnica, z.k. uložak broj 12888, čestica broj 6056/2, stambena zgrada i dvorište, površine 1961 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. Podrum: Spremište br. 14 površine 3,22 m<sup>2</sup>, te 58. Suvlasnički dio: 247/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. 3 kat stan br. C-12 ukupne površine 58,20 m<sup>2</sup>, te
2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Koprivnica, z.k. uložak broj 11664, čestica broj 6056/1 dvorište u ulici Franje Mraza površine 2561 m<sup>2</sup>.

Za nekretnine navedene pod rednim brojem 1 zaprimljen je dopis odvjetnika Krešimira Kruljca, punomoćnika Konrada Mulvaja iz Koprivnice, Franje Mraza 25 sa zamolbom za izdavanje tabularne isprave kako bi se Konrad Mulvaj upisao kao vlasnik kupljenog stana. U prilogu dostavljam dokumentaciju zaprimljenu od odvjetnika Krešimira Kruljca iz koje je vidljivo da je 16.siječnja 2006.godine zaključen I. Dodatak ugovora broj: 14/05 o prodaji nekretnina u kojem je navedeno da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, te je prodavatelj ovlastio kupca da obavi zemljišno-knjižni upis etažnog vlasništva na svoje ime, ali je kupac propustio upisati pravo vlasništva u zemljišne knjige.

Za nekretninu navedenu pod rednim brojem 2 obratio mi se grad Koprivnica i dostavio dokumentaciju iz koje je vidljivo da se temeljem aneksa ugovora o prodaji sklopljenog dana 23.srpnja 1999.godine između grada Koprivnice, kao kupca, i stečajnog dužnika, kao prodavatelja, prodavatelj obvezao po završetku radova i primopredaje predati uređeni prostor označen kao čkbr. 6056/1 k.o. Koprivnica, z.k.ul. 11664 oranica u Miklinovcu sa 2.627m<sup>2</sup> u trajno vlasništvo Kupca, o čemu će se zaključiti ugovor o darivanju. U prilogu dostavljam povijesni zk izvadak, kao i dokumentaciju zaprimljenu od grada Koprivnice.

U nastavku dajem prikaz ostvarenih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.06.2019	1.088.092,78			
Opis	31/07/19	31/08/19	30/09/19	UKUPNO
Priliv od kamata	31,95			31,95
Usteg	1.054,58	883,58	17.790,54	19.728,70
Povrat PDV-a		371,00	19.845,00	20.216,00
Prihod od prodaje imovine			10.630,78	10.630,78
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1.086,53	1.254,58	48.266,32	50.607,43
Knjigovodstvo	1.850,00	3.695,00		5.545,00

Bankarske provizije	67,20	72,10	69,00	208,30
Materijalni troškovi		100,00		100,00
Trošak ovrhe			2.868,66	2.868,66
SKDD	766,25	766,25	766,25	2.298,75
Izrada procjenbenog elaborata	97.375,00			97.375,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	100.058,45	4.633,35	3.703,91	108.395,71
SALDO NA RAČUNU	989.120,86	985.742,09	1.030.304,50	1.030.304,50

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sve nekretnine stečajnog dužnika su prodane, kao i sve pokretnine.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
3. Obveze prema radnicima nastale nakon dana otvaranja stečajnog postupka su podmirene.
4. Razlučni vjerovnici su djelomično namireni.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će vjerovnici donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da izda tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Koprivnica, z.k. uložak broj 12888, čestica broj 6056/2, stambena zgrada i dvorište, površine 1961 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. Podrum: Spremište br. 14 površine 3,22 m<sup>2</sup>, te 58. Suvlasnički dio: 247/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. 3 kat stan br. C-12 ukupne površine 58,20 m<sup>2</sup> kako bi se upisalo pravo vlasništva u korist Konrad Mulvaja, Ulica Franje Mraza 25.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da izda tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Koprivnica, z.k. uložak broj 11664, čestica broj 6056/1 dvorište u ulici Franje Mraza površine 2561 m<sup>2</sup> kako bi se upisalo pravo vlasništva u korist Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, Koprivnica.
4. Razno

Po održavanju ročišta za diobu kupovnine Sud će izraditi rješenje o diobi, te će se djelomično namiriti razlučni vjerovnici.

Kako je sva imovina stečajnog dužnika unovčena izraditi će se završno izvješće i zatražiti zaključene stečajnog postupka

U Varaždinu 03. listopada 2019 godine

stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin